

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2902 /TB-THADS

Nhà Bè, ngày 21 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 02)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 732/2023/DS-PT ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 07/2023/DS-ST ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1398/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 60/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định v/v thay đổi Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 304/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406757/HCM ngày 12/9/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 222/HĐ-ĐG ngày 11/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 01) giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 5778/TTĐG ngày 19/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.



2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 320, 424, tờ bản đồ số 47 và thửa đất số 436, tờ bản đồ số 48, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DI 598209, số vào sổ cấp GCN: CS 10340 ngày 14/02/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Lê Hoàng Phúc (Chi cục THADS huyện Nhà Bè không thu hồi được bản chính).

- Vị trí: thửa đất số 320, 424, tờ bản đồ số 47 và thửa đất số 436, tờ bản đồ số 48, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 2.138,1m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

\* Ghi chú:

- Thửa 424 chiết từ thửa 316, 318, 348, tờ bản đồ số 47, xã Nhơn Đức.

- Thửa 436 chiết từ thửa 306, 360, tờ bản đồ số 48, xã Nhơn Đức.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (thửa 424, 436); Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (thửa 320).

- Giấy chứng nhận này thay thế giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 10297 ngày 12/01/2023 do ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp.

\* Lưu ý:

- Về quy hoạch: Đất ở hiện hữu cải tạo theo Công văn số 74/QLĐT-CPXD ngày 15/01/2024 của Phòng Quản lý Đô thị - Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về việc phúc đáp Văn bản số 2272/CCTHADS-NV ngày 25/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè.

- Khách hàng mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu và sử dụng, đồng thời tự chịu mọi trách nhiệm về phí và các chi phí theo quy định đối với các tài sản nêu trên.

- Đây là tài sản thi hành án, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 320, 424, tờ bản đồ số 47 và thửa đất số 436, tờ bản đồ số 48, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm: **41.284.038.850 đồng** (Bốn mươi một tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, không trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

5. Thời gian xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: **Từ ngày 11/12/2024 đến ngày 13/12/2024** (giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Thương, số điện thoại: 0946.966.640 hoặc ĐGV Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

6. Tiền đặt trước: **8.256.807.770 đồng** (tương đương 20% giá khởi điểm).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 17/12/2024, 18/12/2024 và đến 17 giờ ngày 19/12/2024** (giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ**.

8. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Từ ngày 21/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - số điện thoại: 0905.525.854.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 20/12/2024**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham gia đấu giá và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ có thông báo sau).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn));
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com));
- Đương sự;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- UBND xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè;
- Niêm yết tại Bảng tin Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV Thương)

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thương**